



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV]

FRIDAY, 28th JULY, 2023/SRAVANA 06, 1945

[No. 105

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

જામનગર મહાનગરપાલિકા, જામનગર

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૦૭ (જામનગર)

(ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો-૧૯૭૯)

નં. જે.એમ.સી/ટી.પી./ડી.પી./૨૮/૨૮૭/૨૦૨૩-૨૪.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ જામનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૩૦-૦૧-૨૦૨૩ ના ઠરાવ નં.-૧૦૮ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ અંતિમ ખંડ નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૦૭ (જામનગર) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદરહુ યોજનામાં મોજે જામનગરના નીચે મુજબના રે.સ.નંબરોનો સમાવેશ થાય છે.

૬૮૮/૧	૬૮૮/૨	૬૮૮	૭૦૦	૭૦૧	૭૦૨/૧	૭૦૨/૨	૭૦૩/૧/૧
૭૦૩/૧/૨	૭૦૩/૨	૭૦૩/૩/૧	૭૦૩/૩/૨	૭૦૩/૪	૭૦૪	૭૦૫	૭૦૬
૭૦૭	૭૦૮	૭૦૯	૭૧૦/૧	૭૧૦/૨	૭૧૧	૭૧૨	૭૧૩
૭૧૪/૧	૭૧૪/૨	૭૧૫	૭૨૧/૧	૭૨૧/૨	૭૨૨	૭૨૩/૧	૭૨૩/૨
૭૬૧/૧	૭૬૧/૨	૭૬૧/૩	૭૬૧/૪	૭૬૨	૭૬૩	૭૬૪	૭૬૫
૭૬૬/૧	૭૬૬/૨	૭૬૭	૧૦૪૨	૧૦૪૩	૧૦૪૪	૧૦૪૫	૧૦૪૬
૧૦૪૭	૧૦૪૮	તદુપરાંત ઉપરોક્ત તમામ સર્વે નંબરમાં સમાવિષ્ટ થતા પૈકી/હિસ્સા નાં સર્વે નંબરો.					

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ નં.-૧૭ ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપર્યુક્ત નગર રચના યોજના નં.-૦૭ (જામનગર)ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ધરીને જમીન માલિકોની સભા તા. ૦૭-૦૬-૨૦૨૩ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો તથા હીત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ ની પેટા કલમ-(૧), (૨) તથા નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં.-૧૮ ની જોગવાઈ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ધરીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખ થી એક માસ ની અંદર આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલી જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિ કે હીત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આ યોજના અંગે કોઈ વાંધા/સૂચનો જામનગર મહાનગરપાલિકાને માલિકીના આધારો સાથે નિયત સમયમર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો આ સત્તામંડળ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૭ ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૦૭ (જામનગર) ની નીચે મુજબની વિગતો, નકશા વિગેરે મહાનગરપાલિકાની કચેરીમાં કચેરીના સમય દરમ્યાન રજા સિવાયના દિવસોએ જોવા મળી શકશે અને જે અંગેની સમજણ આપવાની પણ અત્રે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) વિભાગીય વિકાસ યોજનાનો નં.-૦ (ડી.પી.પ્લાન)
- (૨) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં.-૧ (ઈન્ડેક્સ પ્લાન)
- (૩) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (ઓ.પી.પ્લાન)
- (૪) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૩ (ઓ.પી./એફ.પી. પ્લાન)
- (૫) અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૪ (એફ.પી. પ્લાન)
- (૬) સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (આંતર માળખાકીય સુવિધાનો નકશો)
- (૭) જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશા નં.-૬
- (૮) પુનઃ વહેંચણી પત્રક (ફોર્મ-એફ)
- (૯) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી)
- (૧૦) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામનો અંદાજિત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક
- (૧૧) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો
- (૧૨) બાંધકામ વિનિયમો અને અહેવાલ

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી નિયત સમયમર્યાદામાં અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) ની જોગવાઈ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતાવળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સહિ/- અવારય
કમિશ્નર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

કચેરીનું સરનામું :

ટી.પી.ડી.પી. શાખા, ૩ જો માળ, જામનગર મહાનગર સેવા સદન,
જયુબીલી ગાર્ડન, લાલ બંગલો સર્કલ, જામનગર.

જામનગર મહાનગરપાલિકા, જામનગર

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૦ (જામનગર)

(ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો-૧૯૭૯)

નં. જે.એમ.સી/ટી.પી./ડી.પી./૨૮/૨૮૭/૨૦૨૩-૨૪.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ જામનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૩૦-૦૧-૨૦૨૩ ના ઠરાવ નં.-૧૧૦ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ અંતિમ ખંડ નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૦ (જામનગર) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદરહુ યોજનામાં મોજે જામનગરના નીચે મુજબના રે.સ.નંબરોનો સમાવેશ થાય છે.

૬૫૮/૧	૬૫૮/૨	૬૫૮/૩	૬૫૮/૪	૬૫૮/૫
૬૫૮/૬	૬૫૮/૧	૬૫૮/૨	૬૫૮/૩	૬૫૮/૪
૬૫૮/૫	૬૬૦	૬૬૧	૬૬૨	૬૬૩
૬૬૪	૬૬૫/૧	૬૬૫/૨	૬૬૬	૬૬૬/૧
૬૬૬/૨	૬૬૭	૬૬૮	૭૨૪	૧૫૧૩

તદુપરાંત ઉપરોક્ત તમામ સર્વે નંબરમાં સમાવિષ્ટ થતા પૈકી/હિસ્સા નાં સર્વે નંબરો.

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ નં.-૧૭ ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપર્યુક્ત નગર રચના યોજના નં.-૧૦ (જામનગર) ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ધડીને જમીન માલિકોની સભા તા. ૦૮-૦૬-૨૦૨૩ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો તથા હીત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ ની પેટા કલમ-(૧), (૨) તથા નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં.-૧૮ ની જોગવાઈ

હેઠળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ધડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખ થી એક માસ ની અંદર આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલી જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિ કે હીત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આ યોજના અંગે કોઈ વાંધા/ સૂચનો જામનગર મહાનગરપાલિકાને માલિકીના આધારો સાથે નિયત સમયમર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો આ સત્તામંડળ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૭ ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૦ (જામનગર) ની નીચે મુજબ ની વિગતો, નકશા વિગેરે મહાનગરપાલિકાની કચેરીમાં કચેરીના સમય દરમિયાન રજા સિવાયના દિવસોએ જોવા મળી શકશે અને જે અંગેની સમજણ આપવાની પણ અત્રે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) વિભાગીય વિકાસ યોજનાનો નં.-૦ (ડી.પી.પ્લાન)
- (૨) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં.-૧ (ઈન્ડેક્ષ પ્લાન)
- (૩) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (ઓ.પી.પ્લાન)
- (૪) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૩ (ઓ.પી./એફ.પી.પ્લાન)
- (૫) અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૪ (એફ.પી.પ્લાન)
- (૬) સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (આંતર માળખાકીય સુવિધાનો નકશો)
- (૭) જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશા નં.-૬
- (૮) પુનઃ વહેચણી પત્રક (ફોર્મ-એફ)
- (૯) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી)
- (૧૦) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામનો અંદાજિત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક
- (૧૧) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો
- (૧૨) બાંધકામ વિનિયમો અને અહેવાલ

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી નિયત સમયમર્યાદામાં અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) ની જોગવાઈ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતાવળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સહિ/- અવારચ
કમિશ્નર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

કચેરીનું સરનામું :

ટી.પી.ડી.પી. શાખા, ૩ જો માળ, જામનગર મહાનગર સેવા સદન,
જયુબીલી ગાર્ડન, લાલ બંગલો સર્કલ, જામનગર.

જામનગર મહાનગરપાલિકા, જામનગર

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૬ (જામનગર)

(ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો-૧૯૭૯)

નં. જે.એમ.સી/ટી.પી./ડી.પી./૨૮/૨૮૭/૨૦૨૩-૨૪.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ જામનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૩૦-૦૧-૨૦૨૩ ના ઠરાવ નં.-૧૧૨ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ અંતિમ ખંડ નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૬ (જામનગર) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદરહુ યોજનામાં મોજે જામનગરના નીચે મુજબના રે.સ.નંબરોનો સમાવેશ થાય છે.

૭૪૮/૧	૭૪૮/૨	૭૪૮/૩	૭૪૮/૫	૭૪૮/૬	૭૪૮/૭	૭૫૦	૭૫૧
૭૫૨	૭૫૩	૭૫૪	૭૫૫	૭૫૬	૭૫૭	૭૫૮	૭૫૯
૭૬૦/૧/૧	૭૬૦/૧/૨	૭૬૦/૨	૭૬૮	૭૬૯	૭૭૦	૭૭૧	૭૭૨
૭૭૩	૭૭૪	૭૭૫	૭૭૬	૭૭૭/૧	૭૭૭/૨	૭૭૮	૭૭૯
૭૮૦	૭૮૧	૭૮૨	૭૮૩	૭૮૪	૭૮૫	૭૮૬	૭૮૭
૭૮૮/૧	૭૮૮/૨	૭૮૯	૭૯૦	૭૯૧	૭૯૨	૭૯૩	૭૯૪
૭૯૫	૭૯૬	૭૯૭	૭૯૮	૭૯૯	૮૦૦	૮૦૧	૮૦૨

તદુપરાંત ઉપરોક્ત તમામ સર્વે નંબરમાં સમાવિષ્ટ થતા પૈકી/હિસ્સા નાં સર્વે નંબરો.

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ નં.-૧૭ ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપર્યુક્ત નગર રચના યોજના નં.-૨૬ (જામનગર) ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ધડીને જમીન માલિકોની સભા તા. ૨૨-૦૬-૨૦૨૩ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો તથા હીત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ ની પેટા કલમ-(૧), (૨) તથા નિયમો ૧૯૭૮ ના નિયમ નં.-૧૮ ની જોગવાઈ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ધડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખ થી એક માસ ની અંદર આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલી જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિ કે હીત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આ યોજના અંગે કોઈ વાંધા/સૂચનો જામનગર મહાનગરપાલિકાને માલિકીના આધારો સાથે નિયત સમયમર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો આ સત્તામંડળ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૭ ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૬ (જામનગર) ની નીચે મુજબ ની વિગતો, નકશા વિગેરે મહાનગરપાલિકાની કચેરીમાં કચેરીના સમય દરમિયાન રજા સિવાયના દિવસોએ જોવા મળી શકશે અને જે અંગેની સમજણ આપવાની પણ અત્રે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) વિભાગીય વિકાસ યોજનાનો નં.-૦ (ડી.પી.પ્લાન)
- (૨) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં.-૧ (ઇન્ડેક્સ પ્લાન)
- (૩) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (ઓ.પી.પ્લાન)
- (૪) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૩ (ઓ.પી./એફ.પી.પ્લાન)
- (૫) અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૪ (એફ.પી.પ્લાન)
- (૬) સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (આંતર માળખાકીય સુવિધાનો નકશો)
- (૭) જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશા નં.-૬
- (૮) પુનઃ વહેંચણી પત્રક (ફોર્મ-એફ)
- (૯) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી)
- (૧૦) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામનો અંદાજિત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક
- (૧૧) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો
- (૧૨) બાંધકામ વિનિયમો અને અહેવાલ

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી નિયત સમયમર્યાદામાં અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) ની જોગવાઈ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતાવળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સહિ/- અવાચ્ય
કમિશ્નર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

કચેરીનું સરનામું :

ટી.પી.ડી.પી. શાખા, ૩ જો માળ, જામનગર મહાનગર સેવા સદન,
જયુબીલી ગાર્ડન, લાલ બંગલો સર્કલ, જામનગર.

